

Ausbaustandard

Allgemeines

Alle Wohnungen mit separatem Keller,
Garten und grosszügiger Terrasse

Besonderes:

- traumhafte, unverbaubare, freie Seesicht von Ost bis Südwest
- eigene Waschmaschine/Tumbler
- Videosonnerie
- Multimedia-Anschlüsse in allen Zimmern
- Hebeschiebefenster im Wohnzimmer
- Übergang von Wohnung zu Terrassenfläche ohne Niveau-Unterschied

Bauphilosophie

- die Gebäude werden in Massivbauweise erstellt
- Decken und Treppenhauskern in Stahlbeton
- Aussen- und Innenwände in Backstein
- Wohnungsinterne Innenwände z. T. nicht tragend
- jede Wohnung hat über 70m² Aussensitzfläche
- behindertengerechte Bauweise

Ökologie

- MINERGIE-P® Standard mit Zertifikat. (siehe www.minergie.ch)
- Komfort, Werterhaltung und Energieeffizienz
- Hochwärmegeämmte Gebäudehülle
- Kontrollierte Komfortlüftung pro Wohneinheit für stets frische und gereinigte Luft

Fassaden

- verputzte Aussen-Wärmedämmungen gemäss Anforderungen MINERGIE-P®
- Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Hebeschiebefenster
- Lamellenstoren motorisiert
- Absturzsicherungen, Geländer Balkone und Dachterrassen aus Vollglas

Bodenbeläge

- Bodenbeläge aus Parkett in den Wohn- und Schlafräumen und wohnungsinterner Treppe
- keramische Platten in allen Nasszellen und Küche
- Granitplatten auf Terrassen

Wand- und Deckenbeläge

- Weissputz weiss gestrichen in allen Wohn- und Schlafräumen und internem Treppenhaus
- Keramische Platten, respektive Weissputz in allen Nasszellen
- Decken Weissputz gestrichen in allen Räumen

Sanitärinstallationen

- Sanitäre Apparate in weissem Keramik (gemäss Sanitär-Apparatelisten)
- Bad: Waschtischanlage mit Standmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank, Badewanne aus Stahl, Duschewanne aus Stahl, Glastrennwand aus Echtglas
- Dusche/WC: Wandklosettanlage mit Unterputz-Spülkasten, Papierhalter, Waschtischanlage mit Standmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank, Duschewanne aus Stahl, Glastrennwand aus Echtglas
- Waschturm (A-Label) mit Waschmaschine/Trockner

Kücheneinrichtungen

- Fronten, Standardfarbe nach Wahl, innen weiss, Griffe vernickelt
- Arbeitsplatte Granit (Preiskl. 3), Spülbecken Chromstahl
- Geräte (A-Label)
- Breites Induktionskochfeld mit Top-Bedienfeld
- Dunstabzughaube mit Beleuchtung
- Backofen hochliegend mit Umluft und Grill
- Kühl-Gefrierkombination und Food-Center

Elektroinstallationen

- Multimedia-Anschlüsse in allen Zimmern
- Fenster- und Sonnenstoren motorisiert mit Einzelbedienung
- Anschlussvorbereitung für Closomat in Badezimmer
- Anschluss für Infrarotstrahler in Badezimmer (Dusche/WC: Leerrohr)

Sicherheitskonzept

- Multilock-Türverriegelungen